



**Andelsselskab
Næsgårdens Vandværk
a.m.b.a.**

Ved Skoven 3, Ordrup

4540 Fårevejle

Tlf: 59 65 37 17

info@naesgaardvand.dk

www.naesgaardvand.dk

CVR: 34660530



De gamle vandmålere, skal i 2025-2027 udskiftes med nye.

Andelsselskabet Næsgårdens Vandværk a.m.b.a.

Referat fra:

ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Søndag, den 27. juli 2025, kl. 10.00,

på Caféen i Ordrup.

Andelsselskab Næsgårdens Vandværk a.m.b.a.

Referat fra: ORDINÆR GENERALFORSAMLING Søndag, den 27. juli 2025 kl. 10.00, på Caféen i Ordrup.

Formanden Jan Gulløv bød velkommen til generalforsamlingen.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.

Formanden foreslog Ejvind N. Jensen (Ordrup Strandvej 7), der uden modkandidat blev valgt med applaus.

Dirigenten bad bestyrelsen præsentere sig kort, hvilket de enkelte bestyrelsesmedlemmer gjorde.

Indkaldelserne var fysisk udsendt af Microwa den 7. juli 2025 og dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen i henhold til vedtægternes § 7 var indkaldt med mindst de forudsatte 14 dages varsel og at den dermed var lovlig, hvilken alle tilstedeværende tilsluttede sig.

Dirigenten tilkendegav, at der efter hans opfattelse ud fra den foreliggende dagsorden ikke umiddelbart ville blive behov for stemmetællere og det blev derfor besluttet, at der ville blive valgt stemmetællere, hvis det skulle vise sig nødvendigt med en afstemning.

Det blev oplyst, at der til generalforsamlingen var fremmødt i alt 22 andelshavere og en med en fuldmagt fra en anden andelshaver.

2. Bestyrelsens beretning.

Bestyrelsens beretning var udsendt sammen med indkaldelsen.

Formanden fremhævede, at der efter udsendelse af indkaldelsen er indtruffet en situation i forhold til, at der i en af de tre brønde er mere sand end normalt og at der derfor kan være tale om, at denne brønd snarest muligt skal renoveres eller erstattes med boring af en ny brønd.

Idet det ikke før tidligst til oktober-november 2025 kan afklares hvad der skal ske med brønden foreslog formanden derfor på vegne af bestyrelsen, at den ellers i 2024 godkendte investeringsplan for igangsætning af udskiftning af vandmålere i 2025 udskydes foreløbigt i et år.

Det blev oplyst, at der uanset hvad der skal ske med brønden ikke er problemer med, at der kan leveres nok vand af den sædvanligst gode kvalitet.

Vindekilde Strandvej 30 spurgte til, hvorfor der skal skiftes vandmålere og formanden

forklarede, at dette er nødvendigt i forhold til, at batterierne i sådanne vandmålere ikke kan holde mere end op til ca. 15 år og at der samtidig opnås et teknologisk fremskridt i forhold til, at det eksempelvis kan blive muligt for den enkelte andelshaver at følge eget vandforbrug via en App.

Dirigenten spurgte til hvad der vil ske i tilfælde af at en eller flere vandmålere ophører med at virke på grund af manglende strøm og det blev oplyst, at sådanne vandmålere vil blive udskiftet umiddelbart.

Bestyrelsens forslag og forskydning af udskiftning af vandmålere blev godkendt af alle.

Dirigenten, oplyste, at der som følge af ovenstående skal ske en forskydning i forhold til det udsendte investeringsbudget.

Dirigenten spurgte til, om der var spørgsmål eller kommentarer til beretningen hvilket ikke var tilfældet, og den blev derfor taget til efterretning.

3. Det revideret regnskab (Årsrapporten) forelægges til godkendelse

Det reviderede regnskab (Årsrapporten) var udsendt med indkaldelsen. På grund af tekniske udfordringer fremgår det ikke at indkaldelsen, at regnskabet er elektronisk godkendt, men dette er nu kommet endeligt på plads.

Kassereren, Peter Jepsen, indledte med at oplyse, at det har været et lidt "kedeligt" år, hvor det fortsat går rigtig godt og helt efter planen med økonomien. Herefter blev der gennemgået enkelte elementer fra regnskabet mere detaljeret.

Der har været et lidt mindre forbrug af vand end i 2023, og produktionsomkostningerne er dermed også lidt lavere.

Selvom distributionsomkostningerne er steget med ca. kr. 100.000, er der opnået et lidt bedre resultat end forventet. Herunder indgår blandt andet, at der er kommet en indtægt på kr. 72.000 for nedlæggelse af alle vores brandhaner.

Kassereren forklarede forholdet mellem over- og underdækning, som egentligt blot i vores sammenhæng, er det samme som over- og underskud.

Kassereren viste nogle billeder fra brønd 2 og forklarede, hvad der kan være galt med den i forhold til eksempelvis erosion og dermed hvorfor det er nødvendigt, at den bliver grundigt undersøgt og måske renoveret eller erstattet.

De likvide midler er steget fra ca. kr. 1,6 mio. til ca. kr. 1,9 mio.

Ribsvej 20 spurgte til, om alle de gamle rør til brandhanerne er fjernet og det blev oplyst, at alt er væk og at der derfor ikke længere er risiko for forurening fra disse.

Klinteborgvej 46, spurgte til, om indtægtsstigningen skyldes indtægten fra fjernelse af brandhanerne hvilket blev bekræftet.

Kassereren gennemgik derefter likviditetsbudgettet inklusive forklaringen på, hvorfor det kan blive nødvendigt at udsætte udskiftning af vandmålerne. Det blev i den forbindelse oplyst, at det blandt andet afhængig af udgifter til renovering eller fornyelse af brønd 2 kan blive nødvendigt, at der næste år kommer en stigning i det faste bidrag fra kr. 900 til eksempelvis kr. 1.000.

Kassereren henviste også til, at vores vand er i en særdeles god kvalitet samtidig med, der er et meget lavt indhold af kalk og herunder;

- ☐ At de lovmæssige miljømålinger blandt andet viser, at der 0,00 PFAS i vores vand.
- ☐ At der i en periode var ganske lidt pesticid i vandet men at det nu igen er under 0,01
- ☐ At der ikke har kunnet registreres glyfosat i vores vand.

Der var ikke flere kommentarer eller spørgsmål og dirigenten konstaterede dermed, at regnskabet inklusive likviditetsbudgettet var godkendt.

4. Budget for det/de kommende år samt takstblad forelægges til godkendelse

Det foreslåede budget og takstblad var udsendt med indkaldelsen.

Kassereren gennemgik først det foreslåede budget som lægger op til, at der for det næste år vil være tale om et normalt år med et normalt forbrug og normale driftsudgifter.

Med hensyn til takstbladet er der derfor lagt op til, at der ikke skal ske stigninger.

Dirigenten spurgte til om der var spørgsmål eller kommentarer til budgettet og takstbladet, hvilket ikke var tilfældet.

Dirigenten konstaterede derefter, at både det foreslåede budget og det foreslåede takstblad var godkendt.

5. Behandling af indkomne forslag.

Dirigenten konstaterede, at der ikke var indkommet forslag til behandling.

6. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen.

På valg til bestyrelsen for to år var:

- ☐ Finn Buch Petersen (Følfodsvej 15), som blev genvalgt med applaus.
- ☐ Peter Nielsen (Døvnældevej 32), blev foreslået og valgt med applaus.

Valg af to suppleanter til bestyrelsen for et år.

- ☐ Solvejg Grøn (Følfodsvej 5) blev foreslået valgt med applaus.
- ☐ Joan Claré (Tyttebærvej 3) blev foreslået og valgt med applaus.

Bestyrelsen konstituerer sig selv (jf. § 9 i vedtægterne).

7. Valg af revisorer og revisorsuppleanter.

- ☐ Valg af ekstern revisor, hvor bestyrelsen har foreslået Damgård Revision ApS.

Godkendt.

- Valg af intern revisor/interne revisorer.
 - Hans lund Pedersen blev genvalgt med applaus.
 - Poul Reher Jensen blev foreslået og genvalgt med applaus.
- Valg af intern revisorsuppleant.
Der blev ikke valgt en intern revisorsuppleant.

8. Eventuelt

Der blev blandt andet spurgt til og orienteret om;

- Hvorfor der fortsat er et relativt og forholdsmæssigt stor vandspild?
Dette skyldes blandt andet, at der på grund af de rigtig mange sommerhusgrunde i vores område ikke er et normalt og gennemsnitligt forbrug og at det "rammer" os i forhold til "strafudgiften" der alene regnes i forhold til procent af den samlede oppumpede vandmængde samt at der i året der er gået, har været et par meget store ledningsbrud.
- Hvad er planen for og hvorfor er der ikke fortsat en mulig sammenlægning med andre vandværker?
Formanden forklarede, at der indenfor 5-10 år vil være brug for et yderligere generati-onsskifte i vores bestyrelse og at det samme er gældende for vores nabovandværker. Der er netop derfor også aftalt en genoptagelse af den tidligere møderække med henblik på, at processen kan fortsættes.
- Hvorfor har vi et så relativt stort vandtryk (som er godt)?
Vandværksbestyreren forklarede at dette skyldes de meget store højdeforskelle i vore område.
- Bregnevej 1 udtalte en tak til bestyrelsen for godt arbejde.
- Dirigenten henviste til, at alle sommerhusejere bør huske, at lukke for vandet i vinterperioden.

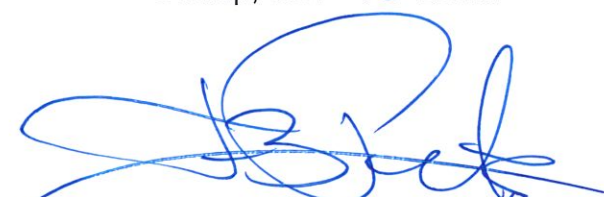
Dirigenten afsluttede derefter generalforsamlingen, hvorefter formanden takkede dirigenten for gennemførelsen, og takkede bestyrelsen, suppleanterne, revisorerne, vandværksbestyreren og vandværkets leverandører for den store indsats og det rigtig gode samarbejde i det forgangne år.

Ordrup, den ³⁰ / 8 2025.



Ejvind N. Jensen
Dirigent

Ordrup, den ^{30,8} / 8 2025.



Finn Buch Petersen
Referent