Andelsselskab
Næsgårdens Vandværk
a.m.b.a.

Ved Skoven 3, Ordrup
4540 Fårevejle
Tlf: 59 65 37 17
info@naesgaardvand.dk
www.naesgaardvand.dk
CVR: 34660530



Der bores en ny brønd i Kårup Skov

Andelsselskabet Næsgårdens Vandværk a.m.b.a.

Referat fra:

ORDINÆR GENERALFORSAMLING
Søndag den 26. juli 2026, kl. 10.00

på Ordrup Lounge.

Andelsselskab Næsgårdens Vandværk a.m.b.a.

Formanden, Jan Gulløv, bød velkommen til generalforsamlingen.

1. **Valg af dirigent.**
   Formanden foreslog Poul Reher Jensen, der blev valgt med applaus.

   Poul konstaterede:
   - At der i henhold til vedtægterne var tale om en lovlig indkaldelse.
   - At der var fremmødt 27 stemmeberettigede andelshavere, ingen fuldmagter, og 10 øvrige deltagere.
   - At et eventuelt valg af stemmetællere ville blive gennemført, såfremt der skulle stemmes om noget.

2. **Bestyrelsens beretning.**
   Den skriftlige beretning var udsendt med indkaldelsen og formanden (Jan Gulløv) supplerede kort med følgende oplysninger.
   - Den nye boring af en vandbrønd er på trods af en række udfordringer med kommunen afsluttet. Undervejs var der blandt andet rejst tvivl om, hvorvidt der var tale om en erstatningsboring, eller der var tale om en egentlig ny boring. I starten af juni 2026 kom de sidste godkendelser på plads, hvorefter der i en kort periode blev gennemført en såkaldt mammutpumpning med henblik på, at alt blev skyllet godt og grundigt igennem. Det kunne derefter konstateres, at alt fungerede, som det skal og fortsat med det renest mulige vand til alle.
   - De tidligere besluttede nye vandmålere er bestilt, og der forventes skiftet 350 stk. i 2026 og resten (ca. 750 stk.) vil blive skiftet i 2027.

     Der blev spurgt til finansiering af vandmålerne, og formanden oplyste, at dette ville blive gennemgået under punkt 4, budget for det/de kommende år.
   - Vi har fortsat et lidt for stort vandspild i procent på grund af utætheder, hvilket primært skyldes, at det samlede vandforbrug på grund af de mange sommerhuse er forholdsvist lavt. Det forventes imidlertid, at der med de nye vandmålere vil være bedre mulighed for at lokalisere utætheder i ledningssystemet.
   - Der har ikke i året, der er gået, været større ledningsbrud.

Beretningen blev enstemmigt taget til efterretning.

3. **Det reviderede regnskab (årsrapporten) forelægges til godkendelse.**
   Årsrapporten var indeholdt i den udsendte indkaldelse og kassereren (Peter Jepsen) gennemgik den og fremhævede blandt andet:

- Hvad man får for ca. kr. 0,8 mio., nemlig et hul i jorden (den nye vandbrønd) samt et utal af forudsatte prøver og en ny vandindvindingstilladelse.

- Forholdet mellem det for vandværker lidt besynderlige forhold omkring over- og underdækning.

- De lovpligtige vandprøver er ret dyre, og at det på grund af de forskellige hyppigheder, hvormed de skal udføres, medfører, at udgiften varierer en del fra år til år.

- Den relativt store udgift til vandmåler, som ikke omhandler vandmålere ved de enkelte andelshavere men derimod på selve vandværket.

- De nye vandmålere ved alle ejendomme vil registrere gennemløbet døgnet rundt, og at alle andelshavere fremover via en app på en smartphone eller computer vil kunne følge forbruget og vil blive advaret i tilfælde af et unormalt stort forbrug.

Efter gennemgang af årsrapporten forklarede kassereren med fremvisning af en række billeder og videoer etableringen af den nye vandbrønd i Kårup Skov.

Lars Sørensen (Ribsvej 30) spurgte til, hvordan det kan være, at resultatet er kr. 0. Kassereren forklarede, at det i henhold til den gældende lovgivning er regnskabsteknisk forudsat, at resultatet af den primære drift og resultatet før finansielle poster skal udlignes med andre driftsindtægter og finansielle udgifter. Næstformanden (Niels Kjølbæk) supplerede med, at dette også fremgå af regnskabsforklaringen.

Thomas Krag Christensen (Ribsvej 26) spurgte hvorfor vi til vandspild har budgetteret med 20.000 de kommende år når det forventes, at der kan opspore flere lækager med de nye målere. Kassereren svarede, at det måske også er lidt pessimistisk, men at ledningsnettet er så gammelt, at det selv med den nye teknik bliver svært ligefrem at nedbringe vandspildet.

Kenneth Kæregaard (Ved Skoven 32) spurgte til, om ikke der kan monteres målere på de enkelte vandledningsstrenge, og vandværksbestyreren (Henning Brandt) forklarede, at dette ikke er muligt på grund af, at vores vandledninger er ringforbundet.

Ole Dufour (Cikorievej 30) spurgte til afstanden mellem vandbrøndene, samt om grundvandet ligger i "lommer", og kassereren oplyste, at vandbrøndene ligger med ca. otte meters afstand, samt at grundvandet i vores område sagtens kan sive igennem til vandbrøndene.

Årsrapporten blev herefter enstemmigt godkendt.

4. Budget for det/de kommende år, samt takstblad, forelægges til godkendelse.

Budget for 2026 og overslagsårene.

Det fremlagte budget var indeholdt i den udsendte indkaldelse, og kassereren (Peter Jepsen) gennemgik det og fremhævede blandt andet:

- Det i forhold til de indtil nu aktuelle udgifter i 2026 ser ud til, at budgettet vil holde.

- Likviditeten i forhold til de nødvendige investeringer til de nye vandmålere på i 2026 ca. 1,2 mio. og i 2027 på ca. 1,4 mio. (i alt ca. 2,6 mio.) kan holde, såfremt der ikke kommer uforudsete udgifter. Hvis der opstår et likviditetsproblem, kan det betyde, at der med vores pengeinstitut skal aftales en kortvarig kassekredit.

  Budgettet blev herefter enstemmigt godkendt.

Takstblad for 2026.
Formanden oplyste, at kommunen de seneste år har været lidt kritiske i forhold til vores samlede likviditet, idet der med henblik på at kunne imødekomme eventuelle større uforudsete udgifter altid bør være ca. 2 mio. i kassen.

Kassereren oplyste, at bestyrelsen som følge heraf foreslår, at det faste bidrag pr. måler øges fra kr. 900 pr. år til kr. 1.100 pr. år og supplerede med, at hverken det faste bidrag eller kubikmeterprisen har været sat op i rigtigt mange år.

Hans Lund Pedersen (Næstoften 9) spurgte til, om en stigning i det faste bidrag på kr. 200 om året er nok, og kassereren forklarede, at bestyrelsen med alle de kendte økonomiske forhold, der har kunnet indgå, er nået frem til, at det fremover vil køre efter planen.

Morten Ejrnæs (Nyvangsvej 8) spurgte til, om der er lavet sammenligninger med andre vandværker og herunder i forhold til en harmonisering i forbindelse med en eventuel sammenlægning. Kassereren forklarede, at bestyrelsen har foretaget de relevante sammenligninger og herunder også i forbindelse med en eventuel sammenlægning, hvor der i givet fald skal laves en due diligence omhandlende en systematisk undersøgelse af de økonomiske, juridiske, skattemæssige og tekniske forhold i relation til en endelig harmonisering.

Takstbladet blev herefter enstemmigt godkendt.

5. **Behandling af indkomne forslag.**
   Der var ikke indkommet forslag til behandling.

6. **Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen.**
   - På valg til bestyrelsen for to år var:
     - Jan Gulløv, som blev genvalgt med applaus.
     - Niels Kjølbæk, som blev genvalgt med applaus.
     - Peter Jepsen, som blev genvalgt med applaus.

     Bestyrelsen konstituerer sig selv (jf. § 9 i vedtægterne).

   - Valg af to suppleanter til bestyrelsen for et år.

- Morten Ejrnæs (Nyvangsvej 8) blev foreslået og med applaus valgt som 1. suppleant.
- Helle Sørensen (Følfodsvej 4) blev foreslået og med applaus valgt som 2. suppleant.

7. Valg af revisorer.

- Ekstern revisor.
  Bestyrelsen foreslog Damgård Revision ApS, som blev valgt enstemmigt.

- Interne revisorer.
  - Bestyrelsen foreslog Hans Lund Pedersen (Næstoften 9) og Poul Reher Jensen (Døvnældevej 5), som begge blev genvalgt med applaus.

- Valg af intern revisorsuppleant.
  - Michael Claré (Tyttebærvej 3) blev foreslået og valgt med applaus.

8. Eventuelt.
Der blev ikke nævnt eller oplyst noget under dette punkt.

Dirigenten afsluttede derefter generalforsamlingen, hvorefter formanden takkede dirigenten for gennemførelsen, og takkede bestyrelsen, suppleanterne, revisorerne, vandværksbestyreren og vandværkets leverandører for den store indsats og det rigtigt gode samarbejde i det forgangne år.

Ordrup, den 16/8 2026.

Poul Reher Jensen
Dirigent

Ordrup, den 16/8 2026.

Finn Buch Petersen
Referent